

# O PATRIMÔNIO EDIFICADO NO TRECHO 3 DAS OBRAS DO SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS, SP



# O QUE ESSE MATERIAL ABORDA?

## APRESENTAÇÃO

1. O PATRIMÔNIO EDIFICADO DO TRECHO 3
  - 1.1 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA
  - 1.2 PRÉDIOS SIGNIFICATIVOS
  - 1.3 FICHAS DE CADASTRO DO PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO

## APRESENTAÇÃO

Este material foi desenvolvido no âmbito do “Plano de Gestão do Patrimônio Cultural do Sistema Viário da Margem Direita do Porto de Santos, SP”.

O texto reflete a pesquisa realizada entre os anos de 2008 e 2014.

## 1. O PATRIMÔNIO EDIFICADO DO TRECHO 3NA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS

A abordagem utilizada no levantamento do Patrimônio edificado existente na área de abrangência do projeto de modernização do Sistema viário da margem direita do Porto de Santos - SP consistiu, em um primeiro momento, na realização de um inventário dos elementos construtivos e arquitetônicos mais significativos.

Cabe considerar, todavia, que o inventário de Patrimônio Cultural é um sistema de informações permanente, podendo ser alimentado, revisado e atualizado, devendo conter informações históricas, arqueológicas, urbanísticas e arquitetônicas. Sob esta ótica, foi realizado pelo presente Programa um inventário do patrimônio arquitetônico, o qual tem por objetivo:

- constituir um acervo documental que subsidie uma política de preservação e sirva à consulta pública.
- possibilitar o desenvolvimento de projetos urbanísticos e arquitetônicos integrados aos vários órgãos do Poder Público.
- servir de base ao planejamento das cidades, no que diz respeito às áreas a serem preservadas e aquelas sujeitas à renovação urbana.
- formar um banco de dados para a divulgação permanente no sentido de educar e sensibilizar a opinião pública com vistas à formação de uma consciência sobre a necessidade e a importância da preservação de seu patrimônio cultural.
- promover um diagnóstico preliminar do acervo arquitetônico e construtivo ainda existente na área em questão.

A primeira etapa do inventário objetiva caracterizar a ocupação da área do Porto de Santos onde se realizará o empreendimento, identificando os imóveis mais significativos e caracterizando blocos de ocupação que correspondam a um mesmo período, com semelhança no partido arquitetônico e no uso e ocupação do solo.

O levantamento foi realizado através de fichas sistematizadas que integram um banco de dados adequado à realidade e aos propósitos deste projeto. Tais fichas foram elaboradas a partir de análise comparativa entre programas de inventários realizados em outras partes do território

nacional tais como Salvador, Jacareí, São Paulo, Santana do Parnaíba, São Sebastião, Parati; além de esferas internacionais como Lisboa e Paris. Cabe ressaltar que as diretrizes básicas para a realização de programas de inventários constituem diretrizes preconizadas e recomendadas pela UNESCO em toda e qualquer ação de urbanismo, devendo conciliar as esferas de patrimônio cultural em ações que promovam a transformação do espaço e, conseqüentemente, novas conformações no que se convencionou chamar de “Paisagens Culturais”. Após a etapa de gabinete com a elaboração de fichas voltadas ao patrimônio local, procedeu-se à etapa de campo baseada na visita técnica aos locais objetos de impacto direto ou indireto do empreendimento. Neste caso, procurou-se estabelecer critérios que permitissem elencar exemplares correlatos aos vários períodos históricos e correlacioná-los a uma tipologia construtiva das edificações.

## 1.1 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

A área em questão que compreende da Frente 3 está inserida em um contexto de ocupação de períodos históricos que provavelmente tem início em meados do século XIX, diretamente relacionado com os processos de expansão do Porto, justificado pelo quadro urbanístico de então. O trecho compreendido pela Rua Aguiar de Andrade e que se estende até a Rua Tiro 11 é caracterizado, do “lado mar”, pelos armazéns 07, 08, 09, 10 e 11 (**Prancha 1**). Trata-se de construções que seguem o partido arquitetônico dos galpões de estocagem da linha férrea, construídos provavelmente no início do século XX e caracterizados principalmente pelas coberturas de duas águas de telhado, grandes beirais e seções intercaladas de portas e janelas. Normalmente ocorrem vidraças com caixilhos de madeira e grandes portas de madeira em duas folhas de madeira. As páginas que se seguem trazem o cadastro destes bens imóveis presentes no Trecho 3 da futura Av. Perimetral.

Prancha 1 – Patrimônio edificado no lado Mar do Trecho 3.



Foto 1 - Armazém 07.



Foto 2 - Armazém 08.



Foto 3 - Armazém 09.



Foto 4 - Armazém 10.



Foto 5 - Armazém 11.



Provavelmente foram construídos em momentos diferentes, ou ainda sofreram reformulações. Tal sugestão está baseada nos materiais observados nas edificações. Os armazéns 09, 10 e 11 foram executados com estruturas metálicas (pilares e a cobertura) e a vedação é feita com alvenaria de tijolos (**Foto 1**). No armazém 08 observa-se uma parte, provavelmente ainda original, onde as tesouras da cobertura são executadas em madeira e as paredes em alvenaria de tijolos (**Foto 2**), por outro lado na parte interna do armazém 8 na área interna do Porto, observa-se uma seção de colunas de ferro fundido provavelmente do início do século XX indicando a ausência de paredes e possivelmente um uso diferenciado. Ressaltam-se ainda duas construções nos Armazéns 07 e 10 (**Fotos 3 e 4**), que apresentam linhas singelas do ecletismo construídas provavelmente no início do século, merecendo um estudo mais aprofundado em um etapa futura.



**Foto 1** - Detalhe dos pilares, grade e tesouras metálicas (Armazém 11).



**Foto 2** - Detalhe do madeiramento da cobertura (Armazém 08).



**Foto 3** - Construção acoplada ao Armazém 07.



**Foto 4** - Construção ao lado do Armazém 10.

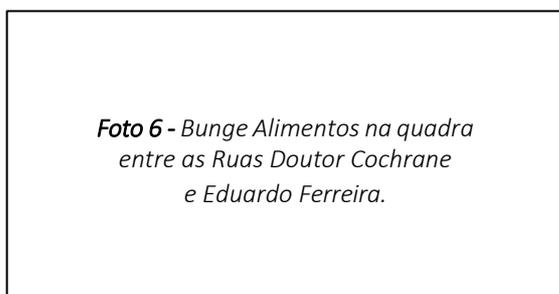
Os armazéns em questão encontram-se hoje bastante descaracterizados e em péssimo estado de conservação.

A outra margem, fazendo frente para os galpões (lado terra), é caracterizada por construções de usos diversos que, na maioria dos casos, referem-se a atividades ligadas ao Porto como estocagem de Container em um trecho da quadra da Rua Aguiar de Andrade (**Foto 5**).

Observa-se ainda indústrias como a “Bunge Alimentos” na quadra entre as Ruas Doutor Cochrane e Eduardo Ferreira (**Foto 6**); prédios de apartamentos provavelmente abrigando residências ou escritórios ao lado da Rua Doutor Cochrane (**Foto 7**). Nota-se um gabarito bastante diversificado em função da diversidade de uso.



*Foto 5 - Estocagem de Container em um trecho da quadra da Rua Aguiar de Andrade.*



*Foto 6 - Bunge Alimentos na quadra entre as Ruas Doutor Cochrane e Eduardo Ferreira.*



*Foto 7 - Prédio ao lado da Rua Doutor Cochrane.*



## 1.2 PRÉDIOS SIGNIFICATIVOS

Um dos prédios mais significativos observados na área da Frente 3 é o prédio conhecido como “Casa das Caldeiras” (*Foto 8*), registrado enquanto sítio arqueológico pelo IPHAN. Caracteriza-se por linhas ecléticas numa conformação provavelmente do início do século, entretanto é notório que o prédio sofreu uma série de reformulações de ordem estética e principalmente na conformação, o que dificulta uma compreensão dos espaços e suposto período da construção.

A edificação apresenta dois corpos principais: o primeiro em pedra e cal provavelmente do século XIX, ou anterior a esse período, e um segundo em alvenaria de tijolos do início do século XX, possuindo ainda duas torres. Nota-se vãos com as vergas e ombreiras em pedra no corpo de construído em pedra e cal e os demais em argamassa, atestando os momentos diferentes e o intenso processo de intervenções que o prédio sofreu. É notório ainda uma série de intervenções mais recentes em meados do século XX, o que dificulta uma compreensão mais detalhada dos espaços do edifício em questão.



*Foto 8- Edifício conhecido como “Casa das Caldeiras”.*

Outro prédio observado que merece destaque é uma edificação térrea localizada na Rua Xavier da Silveira, na quadra entre a Rua Tiro 11 e Praça Antonio Teles (**Foto 9**). A edificação, datada provavelmente de meados do século XIX, apresenta toda a fachada em pedra com elementos ecléticos, a que tudo indica era um comércio que foi parcialmente demolido. Ressalta-se ainda que o prédio encontra-se em um estado de conservação ruim, com os vãos fechados e aparentemente sem uso.

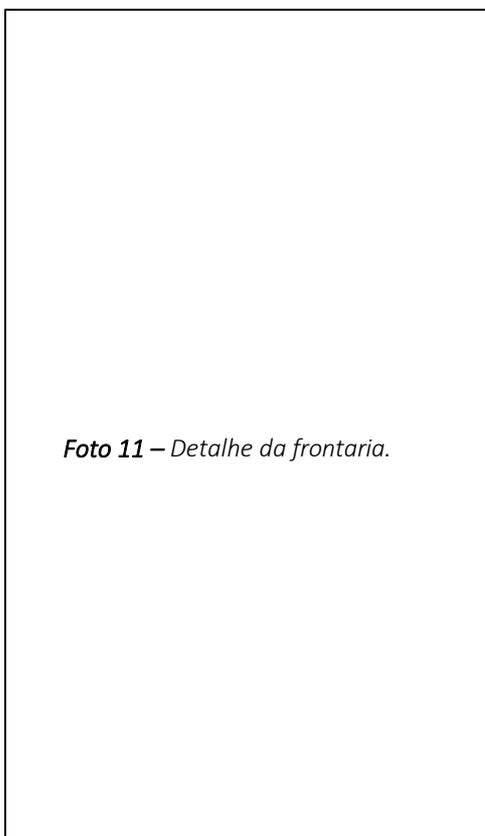


*Foto 9 – Edificação térrea localizada na Rua Xavier da Silveira.*

Merece destaque ainda o prédio localizado na Praça da República, às margens da Rua Xavier da Silveira (**Foto 10 e 11**). Com elementos marcantes do Art Décor o edifício de 5 pavimentos apresenta revestimento de massa raspada e o porão é revestido com placas de granito; escadaria frontal com um gradil de ferro e entrada com três vãos de aproximadamente 3,50 metros de altura. Isolado na Praça da República o edifício destaca-se na paisagem.



*Foto 10 – Edifício localizado na Praça da República.*



*Foto 11 – Detalhe da frontaria.*



As páginas que se seguem trazem as fichas de cadastro dos bens imóveis, precedidas pela **Figura 1**, onde é possível visualizar sua localização no Trecho 3.



SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Imóvel</b>	Casa das Caldeiras (Im1)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, s/n
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado da Construção:** Século XIX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea com duas torres

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos	C/ Torres			
<b>Recuos</b>	Lateral direita, fundos e frente	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Pedra e Cal (provável)				

**Revestimento:** Argamassa de areia e cal **Pintura / Cor**

**predominante:** Cal / Ocre **Cor dos elementos**

**Decorativos:** Branca

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

C	Janela	B	Parede
C	Porta	C	Condição Higiênica
C	Fachada	C	Cobertura
C	Pintura	B	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Curvas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Madeira	Folha Cega	<b>Bandeira</b>	Curvas
<b>Janelas</b>	Metal	Vidraça	<b>Bandeira</b>	Inexistente
<b>Cor</b>		<b>Caixilhos</b>	<b>Batentes</b>	

**Cobertura:**

Nº. de águas	+ 4 águas	
Telha	Francesa	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

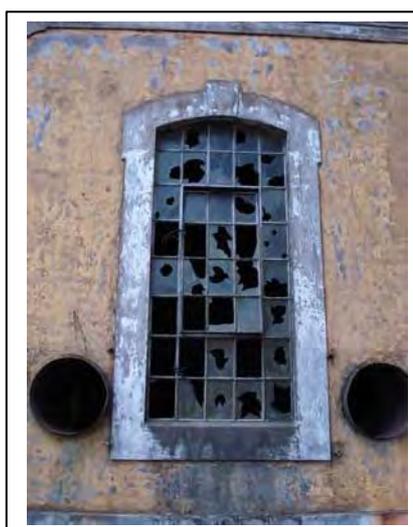
Cimalha			
Cunhal			
Relevos			

**Preservação existente:** Federal (Cadastrado como sítio arqueológico/histórico no IPHAN).

**Fotos detalhamento:**



*Detalhe de cunhal e cimalha*



*Detalhe de esquadria*



*Vista da parte interna*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	Imóvel	(Im2)
	Endereço	Rua Xavier da Silveira, sn
	Município	Santos - SP
	Implantação	Urbana
	Arquitetura	Comercial

Período Estimado da Construção: Século XIX / 2ª metade (Provável)

Tipologia de Construção: Térrea

Número de Pavimentos	1 pavimentos				
Recuos	Edificação Lindeira	Entrada	Frontal	Jardim	Inexistente
Técnica Construtiva	Pedra e Cal (provável)				

Revestimento: Pedra

Pintura / Cor predominante:

Cor dos elementos Decorativos:

Estado de Conservação: A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

	Janela	B	Parede
	Porta	B	Condição Higiênica
C	Fachada	C	Cobertura
C	Pintura	B	Elementos decorativos

Envasaduras: Curvas

Esquadrias:

Portas	Inexistentes		Bandeira	
Janelas	Inexistentes		Bandeira	
Cor		Caixilhos	Batentes	

**Cobertura:**

Nº. de águas	Não identificado	
Telha	Não identificado	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

Cimalha			
Relevos			
Frontão			

**Preservação existente:** Não

**Fotos detalhamento:**



*Detalhe da fachada*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	Imóvel	(Im3)
	Endereço	Rua Xavier da Silveira (Praça Antonio Teles)
	Município	Santos - SP
	Implantação	Urbana
	Arquitetura	Comercial

Período Estimado da Construção: Século XX / 2ª metade (Provável)

Tipologia de Construção: Prédio

Número de Pavimentos	6 pavimentos				
Recuos	Edificação Isolada	Entrada	Frontal	Jardim	Inexistente
Técnica Construtiva	Tijolo (provável)				

Revestimento: Massa Raspada

Pintura / Cor predominante: Bege

Cor dos elementos Decorativos: Bege

Estado de Conservação: A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada		Cobertura
A	Pintura	A	Elementos decorativos

Envasaduras: Retas

Esquadrias:

Portas	Metal e Vidro	Porta de duas folhas	Bandeira	Inexistente	
Janelas	Metal e vidro	Vidraça / Basculante	Bandeira	Inexistente	
Cor	Branca / Cinza	Caixilhos	Branca/ Cinza	Batentes	Branca / Cinza

**Cobertura:**

<b>Nº. de águas</b>	Não identificado	
<b>Telha</b>	Não identificado	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

Cimalha			

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Imóvel</b>	(Im4)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira (Praça da República).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Prédio

<b>Número de Pavimentos</b>	5 pavimentos	C/ Porão			
<b>Recuos</b>	Edificação Isolada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo (provável)				

**Revestimento:** Massa Raspada e Granito

**Pintura / Cor predominante:** Bege

**Cor dos elementos Decorativos:** Bege

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada		Cobertura
B	Pintura	A	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Madeira	Folha Cega	<b>Bandeira</b>	Retas	
<b>Janelas</b>	Madeira e Vidro	Porta Rasgada	<b>Bandeira</b>	Retas	
<b>Cor</b>	Branca / Cinza	<b>Caixilhos</b>	Branca/ Cinza	<b>Batentes</b>	Branca / Cinza

**Cobertura:**

Nº. de águas	Não identificado	
Telha	Não identificado	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

Cimalha			
Relevos			

**Fotos detalhamento:**



*Vista*



*Detalhe da Frontaria*

**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Armazém 11 (Im5)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos				
<b>Recuos</b>	Edificação conjugada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo / Estrutura Metálica				

**Revestimento:** Argamassa de cal e areia

**Pintura / Cor predominante:** Ocre

**Cor dos elementos Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Janela	B	Parede
B	Porta	B	Condição Higiênica
B	Fachada	B	Cobertura
C	Pintura		Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Folha Cega	<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça	<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Bordô / Cinza	<b>Caixilhos</b>	Bordô / Cinza	<b>Batentes</b> Bordô / Cinza

Cobertura:

Nº. de águas	2 águas	
Telha	Chapas metálicas onduladas	C/ beiral

Presença de Modenatura:


Fotos detalhamento:



*Detalhe da tesoura metálica*



*Detalhe de grade metálica de fechamento da cobertura*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

**FRENTE 3**

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Imóvel</b>	Armazém 10 (Im6)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, s/n
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos				
<b>Recuos</b>	Edificação conjugada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo / Estrutura Metálica				

**Revestimento:** Argamassa de cal e areia

**Pintura / Cor predominante:** Ocre

**Cor dos elementos Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Janela	B	Parede
B	Porta	B	Condição Higiênica
B	Fachada	B	Cobertura
C	Pintura		Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Folha Cega	<b>Bandeira</b>		
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça	<b>Bandeira</b>		
<b>Cor</b>	Bordô / Cinza	<b>Caixilhos</b>	Bordô / Cinza	<b>Batentes</b>	Bordô / Cinza

**Cobertura:**

<b>Nº. de águas</b>	2 águas	
<b>Telha</b>	Chapas metálicas onduladas	C/ beiral

**Presença de Modenatura:**


**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Armazém 09 (Im7)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, s/n
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos				
<b>Recuos</b>	Edificação conjugada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo / Estrutura Metálica				

**Revestimento:** Argamassa de cal e areia

**Pintura / Cor predominante:** Ocre

**Cor dos elementos Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Janela	B	Parede
B	Porta	B	Condição Higiênica
B	Fachada	B	Cobertura
C	Pintura		Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Folha Cega	<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça	<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Bordô / Cinza	<b>Caixilhos</b>	Bordô / Cinza	<b>Batentes</b> / Bordô / Cinza

Cobertura:

Nº. de águas	2 águas	
Telha	Chapas metálicas onduladas	C/ beiral

Presença de Modenatura:


Fotos detalhamento:



*Detalhe da tesoura metálica*

**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Armazém 08 (Im8)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos				
<b>Recuos</b>	Edificação conjugada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo / Estrutura Metálica				

**Revestimento:** Argamassa de cal e areia **Pintura / Cor**

**predominante:** Ocre / Cinza **Cor dos elementos**

**Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Janela	B	Parede
B	Porta	B	Condição Higiênica
B	Fachada	B	Cobertura
C	Pintura		Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Folha Cega	<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça	<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Bordô / Cinza	<b>Caixilhos</b>	Bordô / Cinza	<b>Batentes</b> Bordô / Cinza

Cobertura:

Nº. de águas	2 águas	
Telha	Chapas metálicas onduladas	C/ beiral

Presença de Modenatura:


Fotos detalhamento:



*Detalhe da vidraça*



*Detalhe da tesoura de madeira*

**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Armazém 07 (Im9)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 3ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimento				
<b>Recuos</b>	Edificação conjugada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo / Estrutura Metálica				

**Revestimento:** Argamassa de cal e areia / Chapas metálicas

**Pintura / Cor predominante:** Azul / Cinza

**Cor dos elementos Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Janela	B	Parede
B	Porta	B	Condição Higiênica
B	Fachada	B	Cobertura
C	Pintura		Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Folha Cega	<b>Bandeira</b>		
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça	<b>Bandeira</b>		
<b>Cor</b>	Cinza	<b>Caixilhos</b>	Cinza	<b>Batentes</b>	Cinza

Cobertura:

Nº. de águas	2 águas	
Telha	Chapas metálicas onduladas	C/ beiral

Presença de Modenatura:


**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Imóvel Integrado (Armazém 10) (Im10)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos	C/ Porão			
<b>Recuos</b>	Edificação Isolada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo (provável)				

**Revestimento:** Argamassa de areia e cal **Pintura / Cor**

**predominante:** Látex / branca **Cor dos elementos**

**Decorativos:** Azul

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada	A	Cobertura
B	Pintura	A	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Curvas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Veneziana		<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça / Basculante		<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Cinza	<b>Caixilhos</b>	Cinza	<b>Batentes</b>	

**Cobertura:**

<b>Nº. de águas</b>	+ 2 águas	
<b>Telha</b>	Francesa	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

Cimalha			
Cunhal			

**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Imóvel Integrado (Armazém 07) (Im11)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 1ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Térrea

<b>Número de Pavimentos</b>	1 pavimentos	C/ Porão			
<b>Recuos</b>	Edificação Acoplada	<b>Entrada</b>	Lateral	<b>Jardim</b>	Inexistente
<b>Técnica Construtiva</b>	Tijolo (provável)				

**Revestimento:** Argamassa de areia e cal **Pintura / Cor**

**predominante:** Látex / branca **Cor dos elementos**

**Decorativos:** Azul

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada	A	Cobertura
A	Pintura	A	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Curvas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal	Veneziana	<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro	Vidraça / Basculante	<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Cinza	<b>Caixilhos</b>	Cinza	<b>Batentes</b>

**Cobertura:**

<b>Nº. de águas</b>	2 águas	
<b>Telha</b>	Francesa	C/ Platibanda

**Presença de Modenatura:**

Cimalha			
Cunhal			

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Imóvel</b>	(Im12)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, sn
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Civil

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Prédio

<b>Número de Pavimentos</b>	9 pavimentos					
<b>Recuos</b>	Edificação Isolada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente	
<b>Técnica Construtiva</b>	Concreto Armado					

**Revestimento:** Argamassa de cimento areia e cal

**Pintura / Cor predominante:** Látex / Branca

**Cor dos elementos Decorativos:**

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada	A	Cobertura
B	Pintura	A	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal e vidro			<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro			<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Branca	<b>Caixilhos</b>	Branca	<b>Batentes</b>	

Cobertura:

Nº. de águas	Não identificado	
Telha	Não identificado	C/ Platibanda

Presença de Modenatura:


**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Imóvel</b>	Ministério Público (Im13)
	<b>Endereço</b>	Rua Xavier da Silveira, s/n
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Civil

**Período Estimado da Construção:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Construção:** Prédio

<b>Número de Pavimentos</b>	9 pavimentos					
<b>Recuos</b>	Edificação Isolada	<b>Entrada</b>	Frontal	<b>Jardim</b>	Inexistente	
<b>Técnica Construtiva</b>	Concreto Armado					

**Revestimento:** Granito

**Pintura / Cor predominante:** Marrom

**Cor dos elementos Decorativos:** Azul

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Janela	A	Parede
A	Porta	A	Condição Higiênica
A	Fachada	A	Cobertura
A	Pintura	A	Elementos decorativos

**Envasaduras:** Retas

**Esquadrias:**

<b>Portas</b>	Metal e vidro		<b>Bandeira</b>	
<b>Janelas</b>	Metal e Vidro		<b>Bandeira</b>	
<b>Cor</b>	Cinza	<b>Caixilhos</b>	Cinza	<b>Batentes</b>

Cobertura:

Nº. de águas	Não identificado	
Telha	Não identificado	C/ Platibanda

Presença de Modenatura:


SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

**FRENTE 3**

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Bloco</b>	B1
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua Aguiar de Andrade e Rua Doutor Cochrane).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial / residencial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações isoladas e lindeiras **Técnica**

**Construtiva Predominante:** Concreto Armado **Cores Predominantes:**

Cinza e Branca

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Fachadas	A	Condição Higiênica
B	Pinturas	A	Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Francesa
---------------------------	----------

**Impactos:**

Poste		
Fiação		

**Fotos detalhamento:**



*Vista*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Bloco</b>	B2
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua Doutor Cochrane e Rua Eduardo Ferreira).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações isoladas

**Técnica Construtiva Predominante:** Concreto Armado / Estruturas Metálicas

**Cores Predominantes:** Branca e Azul

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B		Fachadas	B	Condição Higien
B		Pinturas	B	Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Chapas Metálicas Onduladas
---------------------------	----------------------------

**Fotos detalhamento:**



*Vista*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Bloco</b>	B3
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua Eduardo Ferreira e Rua Conselheiro Nébias).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações isoladas

**Técnica Construtiva Predominante:** Concreto Armado

**Cores Predominantes:** Bege e Cinza

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

A	Fachadas	A	Condição Higiênica
B	Pinturas		Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Não identificado
---------------------------	------------------

**Fotos detalhamento:**



*Vista*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Bloco</b>	B4
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua Conselheiro Nebias e Rua da Constituição).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Industrial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações Conjugadas **Técnica Construtiva**

**Predominante:** Concreto Armado **Cores Predominantes:** Branca e Bege

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Fachadas	B	Condição Higiênica
B	Pinturas	A	Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Chapas Metálicas Onduladas
---------------------------	----------------------------

**Fotos detalhamento:**



*Vista*

**SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP**

**FRENTE 3**

**Cadastro do Patrimônio Arquitetônico**

	<b>Bloco</b>	B5
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua da Constituição e Rua Tiro 11).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações Lindeiras Conjugadas **Técnica**

**Construtiva Predominante:** Concreto Armado **Cores Predominantes:**

Branca

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Fachadas	B	Condição Higiênica
C	Pinturas		Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Chapas Metálicas Onduladas
---------------------------	----------------------------

**Fotos detalhamento:**



*Vista*

SISTEMA VIÁRIO DA MARGEM DIREITA DO PORTO DE SANTOS / SP

FRENTE 3

Cadastro do Patrimônio Arquitetônico

	<b>Bloco</b>	B6
	<b>Localização</b>	Rua Xavier da Silveira, (Trecho entre a Rua da Constituição e Rua Tiro 11).
	<b>Município</b>	Santos - SP
	<b>Implantação</b>	Urbana
	<b>Arquitetura</b>	Comercial

**Período Estimado das Construções:** Século XX / 2ª metade (Provável)

**Tipologia de Ocupação:** Edificações Lindeiras Conjugadas **Técnica**

**Construtiva Predominante:** Concreto Armado **Cores Predominantes:**

Branca

**Estado de Conservação:** A- Satisfatório / B- Médio / C- Ruim

B	Fachadas	B	Condição Higiênica
C	Pinturas	B	Coberturas

**Envasaduras Predominantes:** Retas

**Cobertura:**

<b>Telha Predominante</b>	Chapas Onduladas de Fibrocimento
---------------------------	----------------------------------